

Vigtig information fra Bestyrelsen Grundejerforeningen Horsens Syd

Som vores advokat oplyste til vores Generalforsamling er vi blevet stævnet af Huskompagniet fordi vi ikke vil overtage skøderne på fællesarealerne.

Grunden til at vi ikke vil overtage disse skøder er at noget af det arbejde som er udført ikke overholder gældende regler og ikke er udført håndværksmæssigt korrekt, vi har haft en ekstern rådgiver på og han er kommet til samme konklusion.

Vi må derfor bede Jer om at læse følgebrevet fra vores advokat og vende tilbage med oplysningerne som han efterspørger.

Disse bedes afleveret i postkassen på Overmarksvej 25, **senest den 21 juni.**

Vi håber på Jeres forståelse og opbakning.

På forhånd tak

Mvh
Formand
Lars Farsø

STATUS PÅ RETSSAG – INDSAMLING AF FORSIKRINGS- OPLYSNINGER:

"Grundejerforeningen Horsens Syd" er som forening indstævnet for Retten i Horsens af HusCompagniet med påstand om, at foreningen er forpligtet til at tage skøde på fællesarealer uden yderligere forpligtelser for HusCompagniet.

Som advokat for foreningen har undertegnede foreløbig nedlagt påstand om "frifindelse for tiden", forstået sådan, at foreningen først vil tage skøde på fællesarealerne, når fællesarealerne er færdiggjort i overensstemmelse med lokalplan og faglige standarder for udførelse af vejanlæg og grønne arealer.

Der har 8. maj 2015 været afholdt fælles gennemgang af fællesarealer, hvorunder foreningen har haft lejlighed til, at påpege på hvilke punkter fællesarealerne efter bestyrelsens opfattelse er mangelfulde og pt. afventes endelig tilbagemelding fra HusCompagniets advokat på om - og i givet fald i hvilket omfang HusCompagniet anerkender, at fællesarealerne er mangelfulde og i bekræftende fald hvorledes HusCompagniet vil tilbyde at afhjælpe sådanne mangler.

På baggrund af de tilkendegivelser, der fremkom fra HusCompagniets repræsentanter under den fælles gennemgang, må det forventes, at den igangværende retssag kommer til at fortsætte med syn og skøn til dokumentation for nødvendig udbedringsudgifter - HusCompagniet forventer således, at foreningen går på kompromis navnlig ift. udbedringsomfang/-metode ift. nogle af de mere omkostningstunge problemer, såsom eksempelvis kantsten udført i strid med entreprisebeskrivelse.

Når/hvis retssagen fortsætter, herunder med syn og skøn, vil det af omkostningsmæssige årsager være relevant, hvis foreningens udgifter forbundet med retssagen foreløbigt kan afholdes, ikke via foreningen, men i stedet via medlemmernes egne **retshjælpsforsikringer**, idet retssagen og problemstillingen ift. at tage skøde på fællesarealerne reelt er en tvist, der i sin tid udspringer af de enkelte medlemmers køb af byggegrund fra HusCompagniet også selvom ejerskabet til fællesarealerne i dag ligger hos foreningen, som fælles organisation af medlemmerne.

Undertegnede har haft rettet henvendelse til Tryk Forsikring A/S, som udvalgt forsikringsselskab, der er enig i, at selskabet vil kunne yde retshjælpsdækning til den enkelte grundejer selvom det er foreningen, der er indstævnet.

Det skal understreges, at der for foreningens medlemmer ikke er nogen hverken direkte eller indirekte økonomiske eller præmiemæssige konsekvenser ved at medvirke til inddragelse af eget forsikringsselskab. Den selvrisiko, der er på hver enkelt retshjælpsforsikring, vil i stedet blive betalt af foreningen (*) og forhåbentlig vil sagens omkostninger i den sidste ende blive pålagt HusCompagniet, når foreningen helt eller delvist har vundet retssagen.

Tobaksgården 9, stuen • DK-8700 Horsens

Tlf./fax 7562 6008 • Mobil/sms 2144 6008

Møderet for (L) og (H) • CVR-nr. 33922043

Spar Nord • Konto-nr. 9211-4577591313

M: KLAUSTHERKILDSSEN@advokatfirma.dk

W: KLAUSTHERKILDSSEN-advokatfirma.dk

(*) Ex. på vilkår for retshjælpsforsikring og beregning af selvrisiko:

Er antallet af sikrede i de i stk. 3 og 4 nævnte tilfælde mere end 5, begrænses den samlede erstatning til et beløb svarende til det største maksimumbeløb ganget med 5. Selvrisiko beregnes ud fra den laveste af eventuelt anvendte procentsatser, men udgør dog altid mindst det laveste selvrisiko- eller minimumsselvrisikobeløb ganget med 5.

I skema ndf. bedes anført navn, adresse, oplysning om det selskab, hvori der er tegnet husforsikring ("bygningsskaskoforsikring", villaforsikring", "husbrandforsikring" etc.) samt policenummer.

Horsens den 26. maj 2015-05-26

Klaus Therkildsen
advokat

Navn:	Adresse:	Selskab:	Policenr.

Tobaksgården 9, stuen · DK-8700 Horsens
Tlf./fax 7562 6008 · Mobil/sms 2144 6008

Møderet for (I) og (H) · CVR-nr. 33922043
Spar Nord · Konto-nr. 9211-4577591313

M: KLAUSTHERKILDSSEN@advokatfirma.dk
W: KLAUSTHERKILDSSEN-advokatfirma.dk