

Referat fra

Generalforsamling i Grundejerforeningen Horsens Syd

Afholdt onsdag den 29. april 2015 kl. 19.00

Valg af dirigent

Frede Jørgensen fra bestyrelsen valgt

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af de fælles udenomsarealer
5. Fastsættelse af kontingent
6. Forslag.
7. Valg af bestyrelse.
Formand er på valg – og genopstiller ikke
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning

- Overdragelsen af området, en stadig igangværende proces. Grundejerforeningen er nu blevet stævnet af Huscompagniet. Det er primært området omkring Kværnbæk der ikke kan blive enighed om. Grundejerforeningen har udarbejdet mangellister af rådgiver (kun væsentlige områder medtaget).
- Ændringer af lokalplan
 - o Erhvervsgrunden på Decembervej er ikke længere en del af Grundejerforeningen.
- Ekspropriation
 - o Horsens Kommune har anmodet om at købe lidt af Grundejerforeningens (Huskompagniets) jord, til igangsætning af ny omfartsvej. Grundejerforeningen (Huskompagniet vil blive betalt herfor)
 - o Vi har fået lavet belægning på Ørnstrupvej til Overmarksvej
 - o Pullertsystem er godkendt af kommunen, vi arbejder nu på igangsættelse.
 - o Legeplads Overmarksvej lige numre er godkendt af kommunen
 - Spørgsmål om legeplads på Novembervej, dette kommer i 2015

- Spørgsmål om ekstra fjernbetjening, det forventes at koste 250 kr. der kan maks købes en ekstra pr. hustrand
- Vinterbekæmpelse/vedligeholdelse af grønne områder
 - Som vedtaget ved sidste generalforsamling, er der foretaget øget saltning. Dette har resulteret i en voldsom stigning i udgifter hertil. Det blev besluttet, at man gearer lidt ned og at man kun salter ved nedbør.
 - **Det blev gjort klart at al bevoksning mellem fortov og grund skal holdes for egen regning.**
- Aktivitetsdag 2014, over 40 voksne og mange børn. Vi gentager successen i år den 20. juni.
- Pullert
 - Vi har nu endelig fået installeret pullerten. Der er lavet og vil komme yderligere tiltag til en forbedret drift af anlægget. Regnskab gennemgået samt tilbud fremvist på foranledning.

Bestyrelsens planer for 2015

- Legeplads ved Novembervej
- Aktivitetsdag 2015 – se ovenstående
- Sankt Hans dag med bål
- Ny hjemmeside – under etablering
- Udvidelse af grundejerforeningen –
 - Decembervej og Junivej - tvivlsom
 - Overmarksvej – nye udstykninger

Fremlæggelse af regnskab for 2014

Revisoren gennemgik regnskab. Året udviser et underskud på t.DKK 53. Regnskabet godkendt uden anmærkninger.

Separat regnskab for vejfonden gennemgået. Vejfondens indestående efter alle omkostninger til pullert er fratrukket ca. t.DKK 45.

Fremlæggelse af driftbudget for 2015

Revisoren gennemgik budget. Der er ikke lagt op til indtægter fra yderligere matrikler.

- Ekstra udgifter afsat til vinterbekæmpelse jf. tidligere fremlagt
- Spørgsmål til niveau af samlet indestående – grundet 2 års fuld betaling inden reelle udgifter samt forskudt likviditetsbehov
- Spørgsmål til kontingent fra kommende matrikler – ingen indtægter fra ekstra matrikler er medtaget da der er usikkerhed omkring tidspunkt for godkendelse af opkrævning.

Forslag til kontingent for 2015

- Ingen indvendinger, forslag på DKK 2.000 derfor godkendt.

Forslag

- Ingen

Valg af bestyrelse

- På valg
 - Formand Søren Jochimsen
 - Frede Jørgensen
- Valgt
 - Ny formand – Lars Farsø
 - Kasserer – Arne Bornhøft
 - Næstformand Flemming Bjerre Nielsen
 - Medlem Steen Sørensen
 - Medlem Michael Blicher Jensen

Valg af revisor

Søren Hansen genvalgt

Eventuelt

- Advokat Klaus Therkildsen deltog på mødet, og fremlagde sagens akter i forbindelse med vor stævning fra Huskompagniet. Efter hans bedste overbevisning har vi en stærk sag, og hans oplæg var, at vi alle gav oplysninger om vores husforsikring, så vi via fælles fodslag kunne stå stærkest (og billigst) overfor Huskompagniet. Bestyrelsen vil sende skema rundt inden nærmeste fremtid.

Klaus gennemgik endvidere Kommunens oplæg til ekspropriation af jord i forbindelse med anlægning af ny omfartsvej
- Spørgsmål om opgaver til aktivitetsdag, vi tager meget gerne mod forslag. Vandløb og vandhuller er fredede, og det må vi ikke beskære.

Hjælp til etablering af hjemmeside – Ole Andersen tilbød at hjælpe.