




GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HORSENS SYD

27. April 2016






DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 - ❖ Afstemning om forslag om vedtægtsændring
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 



DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 - ❖ Afstemning om forslag om vedtægtsændring
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 



BESTYRELSEN

Nuværende bestyrelse


- ▶ Lars Farsø, Overmarksvej (Formand)
- ▶ Flemming Bjerre Nielsen, Overmarksvej (Næstformand)
- ▶ Arne Bornhøft, Overmarksvej (Kasserer)
- ▶ Steen Sørensen, Overmarksvej
- ▶ Michael Jensen, Novembervej (Sekretær)

Revisor: Søren Hansen






DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. **Bestyrelsens beretning**
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 - ❖ Afstemning om forslag om vedtægtsændring
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 



BESTYRELSENS BERETNING 2015


Overdragelse af området fra Huscompagniet

- ❖ Mangelliste – rådgiver – beboere - 74 punkter
 - ❖ Indsamling af forsikringsoplysninger.
 - ❖ Gennemgang af området endnu engang.
 - ❖ 30. september 4 timers forligsmøde i sundhuset.
 - ❖ 2 dec. 2015 bliver der underskrevet forligningsaftale 😊
 - ❖ Arbejdet påbegyndes 1. april 2016 og forventes afsluttet 15 maj 2016.
 - ❖ Økonomi for grundejerforening 5x2500kr selvrisiko (kunne have kostet 77.000,-kr)
- 



BESTYRELSENS BERETNING 2015

Diverse arbejde.

- ❖ Lokal plan 2015-14, indsigelse fremsendt den 26 okt. og 5 maj.
 - ❖ Omfartsvej, støjvold.
 - ❖ Vandhuller, Pumpestationer, Transformerstationer, Horsensvand, Kommunen, NRGI.
 - ❖ Ukrudtsbekæmpelse ved kantstenene.
 - ❖ Besøg hos Juni / Decembervej
 - ❖ Brev til rideskolen vedr. parkering og græsareal.
 - ❖ Legeplads på Novembervej.
 - ❖ Legeplads og underlag
 - ❖ Hjemmeside er desværre ikke blevet etableret.
- 


BESTYRELSENS BERETNING 2015





BESTYRELSENS BERETNING 2015

Pullert

- ❖ Hvis der ikke er noget at lave i bestyrelsen er der altid en pullert 😊.
 - ❖ Fik lavet betonstandere, ny scanner og lys
 - ❖ Følere skiftet 3 gange, nyt system etableret.
 - ❖ Skiltning.
- 

BESTYRELSENS BERETNING 2015




**PULLERT I VEJBANE
KØR FORSIGTIG FREM**



KUN ADGANG MED GYLDIGT PULLERKORT



BESTYRELSENS BERETNING 2015


- ❖ Vinterbekæmpelse 2015/2016 kun ved nedbør og frost
 - ❖ Vedligeholdelse af grønne områder indgået aftale med Klip og fræs igen
- 

AKTIVITETSDAG 2015





DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. **Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab**
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag – der er indkommet forslag om
 - ❖ Afstemning om forslag om vedtægtsændring
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 

REGNSKAB 2015

Grundejerforening Horsens Syd		REALISERET		BUDGET	
		2015	2014	2015	
Indtægter	118 husstande a 2.000	236.000	235.667	236.000	
	Tilgang nye matrikler	9.082	0	0	
Udgifter					
	Forsikring	6.358	5.952	6.000	
	Generalforsamling	1.104	702	500	
	Aktivitetsdag	20.003	20.794	20.000	
	Diverse	9.916	4.387	10.000	
	Vedligeholdelsesdrift pullert	26.514	0	0	
	Vedligeholdelsesgrønne områder/snerydr	119.375	107.479	155.000	
	Gebyr	0	-420	100	
Samlede udgifter		-183.270	-138.894	-191.600	
	Legeplads	0	-92.674	-90.000	
	Henlæggelse til vejfond*	-59.000	-59.000	-59.000	
	Renteindtægt	21	1.930	0	
Resultat		2.833	-52.971	-104.600	0

REGNSKAB 2015

* Vejfond


Indestående primo 2015	45.106
Anvendt fra vejfond i årets løb	0
Tilgang fra salg af pullertkort	4.500
Indestående ultimo 2015	49.606
Overført af årets resultat	59.000
Indestående efter generalforsamling	108.606

Kapitalforklaring

Indestående primo 2015	168.174
Overført årets resultat	2.833
Overført til vejfond af årets resultat	59.000
Årets salg af pullertkort	4.500
Indestående ultimo 2015	234.507



DAGSORDEN


1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. **Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse**
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag – der er indkommet forslag om
 - ❖ Afstemning om forslag om vedtægtsændring
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 

REGNSKAB 2015

Grundejerforening Horsens Syd		REALISERET		BUDGET	
		2015	2014	2015	2016
Indtægter	118 husstande a 2.000	236.000	235.667	236.000	236.000
	Tilgang nye matrikler	9.082	0	0	16.000
Udgifter					
	Forsikring	6.358	5.952	6.000	6.500
	Generalforsamling	1.104	702	500	1.500
	Aktivitetsdag	20.003	20.794	20.000	20.000
	Diverse	9.916	4.387	10.000	10.000
	Vedligeholdelse drift pullert	26.514	0	0	15.000
	Vedligeholdelse grønne områder/snerydr	119.375	107.479	155.000	140.000
	Gebyr	0	-420	100	100
Samlede udgifter		-183.270	-138.894	-191.600	-193.100
	Legeplads	0	-92.674	-90.000	-115.000
	Henlæggelse til vejfond*	-59.000	-59.000	-59.000	-63.000
	Renteindtægt	21	1.930	0	0
Resultat		2.833	-52.971	-104.600	-119.100




DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. **Fastsættelse af kontingent**
 6. Forslag – der er indkommet forslag om
 - ❖ Afstemning om forslag om vedtægtsændring
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 




KONTINGENT

- ❖ Forslag til kontingent for 2016: 2000 kr.
 - ❖ 1500 kr. til grundejerforeningen og 500 kr. til vejfond
 - ❖ Opkræves pr. 1. juni 2016
- 



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. **Forslag**
 - ❖ **Afstemning om forslag om vedtægtsændring**
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 



FORSLAG

❖ Afstemning om forslag om vedtægtsændring

FØLGENDE ØNSKES SLETTET FRA VEDTÆGTERNE UNDER § 16.2.

REVISOR SKAL FØRE REVISIONSPROTOKOL.


NY § 16.2

GENERALFORSAMLINGEN VÆLGER EN INTERN ELLER
EKSTERN REVISOR TIL AT REVIDERE ÅRSREGNSKABET.






DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag – der er indkommet forslag om
 - ❖ Afstemning om forslag om vedtægtsændring
 7. **Valg af bestyrelse**
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 




VALG AF BESTYRELSE

Nuværende bestyrelse – 3 er på valg samt en til to suppleanter.

- ▶ Lars Farsø (Formand)
 - ▶ **Arne Bornhøft er på valg – stiller gerne op igen**
 - ▶ **Michael Jensen er på valg – stiller gerne op igen**
 - ▶ Steen Sørensen
 - ▶ **Flemming Bjerre Nielsen, er på valg – stiller gerne op igen**
- 



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag – der er indkommet forslag om
 - ❖ Afstemning om forslag om vinterbekæmpelse
 - ❖ Afstemning om antagelse af ekstern rådgiver i forbindelse med overdragelse/mangelgennemgang af området
 7. Valg af bestyrelse
 8. **Valg af revisor**
 9. Eventuelt
- 



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
5. Fastsættelse af kontingent
6. Forslag – der er indkommet forslag om
 - ❖ Afstemning om forslag om vinterbekæmpelse
 - ❖ Afstemning om antagelse af ekstern rådgiver i forbindelse med overdragelse/mangelgennemgang af området
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor
9. **Eventuelt**



AKTIVITETSDAG 11. JUNI

KL. 9.30 - ???

- ❖ Opsætning af telt fredag den 10 juni.
 - ❖ Yderlige punkter / information tilgår.
- 