

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Horsens Syd 2013

Generalforsamlingen blev afholdt den 30. april i Bankagerhallens Cafeteria.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning, herunder orientering om resultat af afstemning om pullertsystem på Overmarksvej
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af de fælles udenomsarealer
5. Fastsættelse af kontingent
6. Forslag
7. Valg af bestyrelse – Frede Jørgensen og Lisa Kobæk er på valg
8. Valg af revisor – Søren Hansen er på valg
9. Eventuelt. Forslag, der ikke forinden er rundsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, kan ikke sættes under afstemning.

Frede Jørgensen bød velkommen og bad de fremmødte medlemmer opdatere kontaktoplysninger på listerne der var lagt frem.

### Ad 1. Valg af dirigent

Frede Jørgensen blev valgt som dirigent. Frede startede med at gennemgå dagsordenen og præsentere medlemmerne af bestyrelsen.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formand Søren Jochimsen aflagde beretning for 2012:

- Overdragelse af området fra HusCompagniet til grundejerforeningen. Overdragelsen tager lang tid, da området ikke er i en stand, som grundejerforeningen har ønsket at overtage. Grundejerforeningen har kun fået overdraget et mindre stykke af Overmarksvej, men ikke resten af Overmarksvej og Kværnbæk. Der blev spurgt, hvorvidt der kommer cykelsti i den anden side af Ternevej. Grundejerforeningen kan foreslå det for kommunen, men det er lavet som angivet i lokalplanen. Evt. kan det løses ved at opstille skilt med trafik på cykelsti i begge retninger, så færdselsloven overholdes, hvis børn cykler i venstre side af vejen. Overmarksvej lige numre forventes overtaget i indeværende år, men det vil en mangelgennemgang kunne fortælle mere om. Søren beder beboere i området Overmarksvej lige numre melde tilbage med eventuelle mangler i området til en mangelliste. Overdragelse af fællesområdet er endnu ikke påbegyndt. Da grundejerforeningen ikke har overtaget fællesarealerne, bliver der ikke brugt ressourcer på vedligeholdelse af bede. Det blev bemærket fra salen, at tidligere anlagte fællesområder er blevet ødelagt af tunge køretøjer mm. Søren efterlyste eksperthjælp fra grundejerforeningens medlemmer til en vejgruppe som kan hjælpe i forbindelse med overdragelse af området. To personer meldte sig. Søren fortalte, at man har fået en pris på en rapport over Kværnbæk fra COWI på 40.000 kr. Det blev fra salen bemærket, at det er mange penge, men at det kan blive dyrere, hvis

vi senere skal reparere veje. Efter overtagelse er der 1, 5 og 10 års gennemgang iflg. lovgivning AB 92.

- Kommunen har lovet at opstille skilt med parkeringsforbud langs Ternevej ved rideskolen. Det blev foreslået, at man beder kommunen om at sende P-vagter ud til de biler, der holder ulovligt parkeret på græsset ved rideskolen. Henvendelse til kommunen afventer, at der skiltes med parkeringsforbud på vejen.
- Grundejerforeningen har i det forgangne år sendt brev til kommunen vedr. den kommende omfartsvej og retablering af vej og fortov ved Ørnstrupvej.
- På sidste generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at gå videre med afklaring af praktiske forhold vedrørende anskaffelse af pullertsystem. Resultatet af den nyligt gennemførte afstemning om pullertsystem blandt grundejerforeningens medlemmer blev: 67 for, 8 imod. HusCompagniet stemte blankt. Grundejerforeningens forespørgsel til Horsens Kommune om opstilling af pullertsystem behandles på udvalgs møde den 29/5 2013 og forventes godkendt. Bestyrelsen arbejder for at supplere pullertsystemet med en form for afspærring for at forhindre, at bilister kører op over fortovet for at passere uden om pullerten.
- Fra salen blev fremsat forslag om at sætte to store sten som indsnævring i stedet for to stationære pullerter. Det skulle medføre færre udgifter ved evt. påkørsel.
- Snerydning foretages på kontrakt morgen inden 7.30 og aften efter behov. Derudover snerydning og saltning i svinget ved Ternevej samt i rundkørslerne. Der blev efterspurgt snerydning på alle veje i området specielt Overmarksvej lige numre. Der vil blive indhentet tilbud hos entreprenør, som så kan sammenholdes med, hvad det vil koste, hvis vi selv skal anskaffe materiel og sørge for udførelse.
- Vedligeholdelse af grønne områder. De store fællesarealer slås to gange årligt. Ved orange områder (langs Overmarksvej og legepladser) 11 gange om året. Ud for egen matrikel sørger de enkelte grundejere selv for græsslåning. En beboer bemærkede, at fodboldmålene på Kværnbæk ikke bliver brugt, da der er meget ujævnt efter etablering af bede.
- Der var stort fremmøde til aktivitetsdagen i 2012, som bestyrelsen fremover arrangerer.
- Der er blevet søgt diverse fonde om tilskud til legepladser. Indtil videre desværre uden held.

Formand Søren Jochimsen fortalte om planerne for 2013:

- Legeplads ved Overmarksvej lige numre. Der har været god dialog med beboerne i området og en arbejdsgruppe, der blev nedsat. Aftale med leverandøren er næsten på plads. Legepladsen forventes opført i maj-juni.
- Aktivitetsdagen i 2013 bliver 25/5. Arrangeres af bestyrelsen. Det blev foreslået at aktivitetsdagen afholdes en fast weekend hvert år.
- Aktivitetsudvalget afholder Skt. Hans og julearrangement.

### Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning

Revisor Søren Hansen gennemgik regnskabet for 2012. Regnskabet er godkendt af revisoren og bestyrelsen og blev godkendt af generalforsamlingen.

### Ad 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af de fælles udenomsarealer

Budgettet blev godkendt.

#### Ad 5. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen besluttede at fastholde kontingentet for 2013 på 2000 kr. Heraf går de 500 kr. til en vejfond.

#### Ad 6. Forslag

Følgende forslag var fremsendt til bestyrelsen inden generalforsamlingen:

- Der var fremsendt forslag om busforbindelse til/fra området. Det har været oppe tidligere og den gang var der ikke stemning for det. Er i øvrigt slet ikke muligt pga. bumpene i området.
- Det er blevet foreslået, at der indføres 2-3 arbejdsdage om året, og hvis man ikke kan deltage, skal man betale. Det blev påpeget, at det er en meget stor opgave at nå i bund med bedene, og det er ikke en opgave, der kan løses på få arbejdsdage.

#### Ad 7. Valg til bestyrelsen

Frede Jørgensen og René Christensen modtog genvalg til bestyrelsen.

Civonne Montero Bach-Nielsen og Rasmus Fogelberg Skov modtog genvalg som suppleanter.

#### Ad 8. Valg af revisor

Søren Hansen modtog genvalg som revisor.

#### Ad 9. Evt.

- Skrænten mellem Ternevej og Kværnbæk afventer overdragelse til grundejerforeningen inden grundejerforeningen iværksætter vedligeholdelse.
- Der blev efterlyst bedre skiltning af nummerering i området Overmarksvej lige numre. Gæster har meget svært ved at finde rundt.
- De nye udstykninger vest for Ørnstrupvej bliver en del af grundejerforeningen. Der blev stillet spørgsmål ved, om virksomheder i det nye område også får nøgle til pullersystemet. Bestyrelsen blev bedt forholde sig til det på sigt. Evt. kan fremsættes forslag om max begrænsning i vægt eller antal fjernbetjening pr. medlem.
- Der er intet nyt ift. punkthuse ved Dahliavej.
- Bestyrelsen planlægger at lave ny hjemmeside i 2013 og efterlyste hjælp. To personer meldte sig.
- Alle hundeejere opfordres til at samle efterladenskaber op og tage med sig.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Præsentationen fra generalforsamlingen gøres sammen referatet tilgængelig på foreningens hjemmeside <http://grundejer.blogspot.com>.

15/5 13

Dato

Søren Jochimsen, formand

Frede Jørgensen, dirigent