

Valg af dirigent

Frede Jørgensen fra bestyrelsen valgt

Dagsorden

Dirigent fremlægger dagsordenen

Bestyrelsens beretning

- Overdragelsen af området, en stadig igangværende proces. Bestyrelsen lægger op til at få en ekstern rådgiver til at lave en mangelliste til at hjælpe, dette er til afstemning senere. Der har bl.a. været uenigheder om asfalt kvaliteten. Der udarbejdes mangellister af både rådgiver og beboere. Mangellister omfatter alt inkl. Støjvolde og grønne bede.
Dette gælder ikke lejepladser, da de er etableret af grundejerforeningen.
Skema til mangler, kommer sammen med referatet.
- Dialog med Horsens kommune
 - o Vi har fået parkeringsforbud ved rideskolen
 - o Vi har skrevet brev til kommunen med hensyn til omfartsvejen, med hjælp af vores advokat.
 - o Vi har fået lavet belægning på Ørnstrupvej til Overmarksvej
 - o Pullersystem er godkendt af kommunen, vi arbejder nu på igangsættelse.
 - o Legeplads Overmarksvej lige numre er godkendt af kommunen
 - Spørgsmål om legeplads på Novembervej, dette kommer i 2015
 - Spørgsmål om ekstra fjernebetjening, det forventes at koste 250 kr. der kan maks købes en ekstra pr. hustand
- Vinterbekæmpelse 2014 var en mild vinter, 2013 var en hård vinter, deraf stor post på budget.
- Grønne områder klippes i forhold til aftale
 - o Spørgsmål, om grundejere selv skal slå græs. Detaljer kan ses på vores hjemmeside.
- Vi fik skiltet vores områder med hunde, ridning, knallert
 - o Spørgsmål om skilte med at bruge hundeposer. Vi mener ikke det vil hjælpe
- Aktivitetsdag 2013, over 60 voksne og mange børn.
- Sankt hans dag med bål

Bestyrelsens planer for 2014

- Udvidelse af grundejerforningen, jævnfør lokalplanen hører Junivej og Decembervej nu til foreningen.
- Evt. antagelse af ekstern rådgiver i forbindelse med overtagelse af områder
- Legeplads i området overmarksvej lige numre
- Planlægning af legeplads på Novembervej, etablering 2015
- Aktivitetsdag 2014, 14 juni, fremover årligt anden lørdag i juni
 - o Spørgsmål om industriområde, i forhold til lokalplanen er de med i foreningen.

- o Spørgsmål om gennemkørsel fra decembervej til vejlevej, dette er indtil videre ikke planlagt. Vi vil prøve at få et mere klart svar.
 - Vi har efter general forsamlingen fået endeligt svar fra HusCagniet:
"Decembervej bliver **ikke** koblet sammen med den nye indkørsel på Vejlevej."

Fremlæggelse af budget for 2013

Revisoren gennemgår budget. Overskud for 2013 på 23.000

Fremlæggelse af driftbudget for 2014

Revisoren gennemgår budget. De 54 nye matrikler indeholder de 10 industrigrunde.

- Spørgsmål til snerydning, budget indeholder samme kvalitets snerydning som 2013.
 - Snerydning kommer som separat punkt senere
- Spørgsmål til overskud på 180.000, de 118.000 er ekstra og i vejfont
- Spørgsmål til junivej med hensyn til kontingent, alle grunde er nu med i foreningen.

Forslag til kontingent for 2014

- Ingen indvendinger, derfor godkendt.

Afstemning

- Snerydning, vi foreslår at forsætte med niveaet fra 2013. hvor vi kører med tilkald når det vurderes nødvendigt, og fast vedligehold hvor det er lovpligtigt samt rundkørsler. Vi skal prøve at rydde lidt før og mere end tidligere, dette vurderes af bestyrelsen, hvornår det er nødvendigt. Der modtages gerne forslag til alternative firmaer. Klip og fræs bruges i dag til både snerydning og grønne områder.
 - o Vi undersøger kravet ved kommunen til hvornår der bliver hentet renovation.

Det blev vedtaget med simpelt flertal at bestyrelsen forsætter med at drifte som 2013.

Forslag om at overskridelse ved vinter bekæmpning dækkes af foreningens overskud, dette er ikke vedtaget.

"Søren hansen overtager nu dirigent rollen."

- Ekstern rådgiver. Vi vil gerne have et rådgivende ingeniør firmate til at vurdere området i forbindelse med overdragelse og mangellister. Rådgiver gennemgår lokalplan, og gennemgår hele området, med boreprøver og hvad nødvendigt. Maksprisen er 37.000 eksls. Moms, hvilket også er den anslåede pris.
Junivej og Decembervej er ikke med i rådgivning.

Det blev vedtaget med simpelt flertal at der hyres ekstern rådgiver

Til begge afstemninger var der fuldmagt fra Overmarksvej 40 til 42.

Valg af bestyrelse

2 medlemmer og 2 suppleanter

- Flemming Nielsen, Overmarksvej 4
- Arne Bornhøft, Overmarksvej 13
- Lars Farsø, Overmarksvej 25
- Michael Jensen, Novembervej 32

Hjælp til hjemmeside:

Thomas Nørgaard

Novembervej 17

Valg af revisor

Søren Hansen genvalgt

Eventuelt

- Spørgsmål til hvordan alle får besked / information om generalforsamling og arrangementer. Alle husstande med postkasse skulle gerne få indkaldelse, hus compagniet sender til dem der endnu ikke bor i området.
- Muldvarper på stisystemerne, dette går under almindelig vedligeholdelse, og evt. et punkt til aktivitetsdag.
- Spørgsmål om opgaver til aktivitetsdag, vi tager meget gerne mod forslag. Vandløb og vandhuller er fredede, og det må vi ikke beskære.