

Grundejerforeningen Horsens Syd

Overmarksvej, Dahliavej, Kværnbæk og Novembervej

www.gfhs.dk

Asfalt og Stier med Stenmel

Vedr. budget og kapitalbehov

Grundejerforeningen har ca. 28000 m2 asfaltvej som vi har ansvaret for at skulle vedligeholde.

Forventet levetid for asfalten er ca. 30 år.

Ca. 20000 m2 er 8 år gammelt og skal fornyes om ca. 22 år.

Forventet kapitalbehov for dette er 80,-kr pr. m2 x 20000 = 1.6 mill

Indestående på vejfondskontoen pr. 30 april 2019	330.542,-kr
Indtægter 22 år af 80.000,-kr (500 kr. pr medlem)	1.760.000,-kr
Totalbeløb på vejfondskontoen	2.090.542,-kr

Forslag til ændring af indskud til vejfonden til 400,-kr pr. medlem

Indtægter 22 år af 64.000,-kr (400 kr. pr medlem)	1.408.000,-kr
Totalbeløb på vejfondskontoen	1.738.542,-kr

Vedligeholdelse af Stier med Stenmel

Vedligeholdelse af Stier med Stenmel

Grundejerforeningen har ca. 2500 meter stier med stenmel som vi har ansvaret for at skulle vedligeholde.

Udover vores alm. Vedligehold (sprøjtning og fræsning af stierne) er der også behov for at stierne får ekstra stenmel på.

Pris for 500 meter som er minimumskøb er 32.500,-kr, bestyrelsens oplæg er at der fra 2020 afsættes 32.500,-kr til ekstra stenmel, hvilket så gør at vi på 5 år vil komme hele vejen rundt på vores stier med nyt stenmel.

Det vil nok ikke være nødvendigt at skulle forny med stenmel hvert 5 år, så nogle år vil vi have en buffer i budgettet på 32.500,-kr som kan bruges til andre ting, fx. prisstigninger som kommer på drift og vedligehold, vedligeholdelse af volden på ternevej og reparationen af legepladser osv.

Grundejerforeningen Horsens Syd

Overmarksvej, Dahliavej, Kværnbæk og Novembervej
www.gfhs.dk

Oplæg til budget fra 2020

Grundejerforening Horsens Syd		BUDGET 2020
Indtægter	160 husstande a 2.000	320.000
Udgifter		
Forsikring		6.500
Generalforsamling		1.500
Arbejdsdag		20.000
Diverse		8.000
Vedligeholdelse	snerydning	40.000
Vedligeholdelse	grønne områder	
	græsklipning	76.250
	Sprøjtning	25.500
	Rundbede	27.500
	Grusstier	16.500
	Legeplads	0
	Stenmel Grussti 500M	32.500
Gebyr		100
Samlede udgifter		-254.350
	Henlæggelse til vejfond	-64.000
Resultat		1.650