




GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HORSENS SYD

29. April 2019






DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 



DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 



BESTYRELSEN

Nuværende bestyrelse


- ▶ Lars Farsø, Overmarksvej (Formand, Sekretær)
- ▶ Flemming Bjerre Nielsen, Overmarksvej (Næstformand)
- ▶ Arne Bornhøft, Overmarksvej
- ▶ Steen Sørensen, Overmarksvej
- ▶ Michael Jensen, Novembervej
- ▶ Jeanette Valter Gudbjerg, Novembervej (Kasserer)

Revisor: Søren Hansen





DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. **Bestyrelsens beretning**
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 



BESTYRELSENS BERETNING 2018

Gennemgang af sidste del af området i forbindelse med overtagelse.

Resulteret i 31 punkter som bestyrelsen mente skulle udbedres før vi kunne overtage området.

Blandt de 31 punkter som skal udbedres er manglende stenmel, fugesand i belægning, oprydning af materialer, skæve lygtepæle, manglende græs i rabater, afvandringsproblemer ved stier, manglende nummering ved veje osv.

BESTYRELSENS BERETNING 2018





BESTYRELSENS BERETNING 2018


Igen forhandlinger med den lille anlægsgartner, pga. vi skal have det sidste område med, så det nu er hele området, der bliver klippet hver 14 dag.

Dialog med HC og Land & Plan vedr. volden på Ternevej, som er blevet genplantet igen, igen.

Så er der brugt en del tid på nye pullertkort, nu er det lykkedes.

Vi overvejer at købe nye pullertkort igen.

Brugt lidt tid på fremtidsbudget og hvad vi mener er nødvendigt i forhold til at kunne holde et pænt og velholdt område.





BESTYRELSENS BERETNING 2018

Fik igangsat nyt faldunderlag på legepladsen ved Kværnbæk og vi går i gang med de næste 2 legepladser i år.

GDPR persondataloven.

Planlægning af aktivitetsdag.




AKTIVITETSDAG 2018





DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. **Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab**
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 

REGNSKAB 2018

Grundejerforening Horsens Syd		REALISERET		BUDGET
		2018	2017	2018
Indtægter	160 husstande a 2.000	320.000	280.000	320.000
	Tilgang nye matrikler	0	17.161	0
	Andre indtægter	66.739		53.000
Udgifter				
	Forsikring	6.197	6.363	6.500
	Generalforsamling	777	815	1.500
	Aktivitetsdag	17.099	27.702	20.000
	Diverse	801	4.496	10.000
	Vedligeholdelse drift pullert	5.050	7.842	0
	Vedligeholdelse grønne områder/snerydning	178.197	172.956	189.500
	Gebyr	1.500	2	100
Samlede udgifter		-209.621	-220.176	-227.600
	Legeplads	-30.250	0	-40.000
	Henlæggelse til vejfond*	-80.000	-70.000	-80.000
	Renteindtægt	0	7	0
Resultat		66.868	6.992	25.400
<i>Budgettet årlig kontingent pr. husstand</i>				2.000

BALANCE 31.12.2018


Grundejerforening Horsens Syd	BALANCE	
	2018	2017
AKTIVER:		
Likvider:		
Bankkonto	275.644	166.752
Vejfond	247.247	177.247
AKTIVER IALT:	522.891	343.999
PASSIVER:		
Egenkapital	487.912	343.999
Kreditorer, Vedligehold	34.359	
Private udlæg	620	
PASSIVER IALT:	522.891	343.999

VEJFOND OG EGENKAPITAL

Vejfond	
Indestående primo 2018	177.247
Overført for 2017	70.000
Renter af indestående	0
Indestående ultimo 2018	247.247
Tilgang fra salg af pullertkort	10.250
Udgift pullertkort	-6.955
Overført af årets resultat	80.000
Indestående efter generalforsamling	330.542
Egenkapital / Kapitalforklaring	
Indestående primo 2018	343.999
Overført af årets resultat	66.868
Årets salg af pullertkort	4.000
Udgift pullertkort	-6.955
Overført til vejfond	80.000
Renter vejfond	0
Indestående ultimo 2018	487.912



DAGSORDEN


1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. **Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse**
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 

BUDGET 2019

Grundejerforening Horsens Syd		BUDGET	0	BUDGET
		2019		2019
Indtægter 160 husstande a 2.000		320.000	Indtægter 160 husstande a 2.000	320.000
Udgifter			Udgifter	
Forsikring	6.500		Forsikring	6.500
Generalforsamling	1.500		Generalforsamling	1.500
Arbejdsdag	20.000		Arbejdsdag	20.000
Diverse	8.000		Diverse	8.000
Vedligehold snerydning	40.000		Vedligehold snerydning	40.000
Vedligehold grønne områder			Vedligehold grønne områder	
græsklipning	76.250		græsklipning	76.250
Sprøjtning	25.500		Sprøjtning	25.500
Rundbede	27.500		Rundbede	27.500
Grusstier	16.500		Grusstier	16.500
Legeplads	62.000		Legeplads	62.000
Stenmel Grussti 500l	0		Stenmel Grussti 500l	0
Gebyr	100		Gebyr	100
Samlede udgifter	-283.850		Samlede udgifter	-283.850
Henlæggelse til vejfond	-64.000		Henlæggelse til vejfond	-80.000
Resultat	-27.850		Resultat	-43.850




DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. **Fastsættelse af kontingent**
 6. Forslag
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 



KONTINGENT

- ❖ Forslag til kontingent for 2019: 2.000 kr.
 - ❖ 1.500 kr. til grundejerforeningen og 500 kr. til vejfond ELLER
 - ❖ 1.600 kr. til grundejerforeningen og 400 kr. til vejfond
 - ❖ Opkræves pr. 01. juni 2019.
 - ❖ Fra i år, 2019, fremsendes kontingent pr. mail.
- 



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
5. Fastsættelse af kontingent
6. **Forslag til afstemning**
 - ❖ **Ændring af kontingentfordeling**
 - ❖ **Ekstra pullertkort, op til 3 pullertkort pr. husstand?**
 - ❖ **Støjmåling, måles igen?**
 - ❖ **Bænk på sti, placering?**
 - ❖ **Allerede fremsatte forslag, som har været behandlet indenfor de seneste 3 år, kan ikke fremsættes/genbehandles før efter 3 år**
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt


FORSLAG - ÆNDRING AF KONTINGENTFORDELING

Grundejerforeningen har ca. 28.000 m² asfaltvej, som vi har ansvaret for at vedligeholde

- ▶ Forventet levetid for asfalten er ca. 30 år.
- ▶ Ca. 20.000 m² er 8 år gammelt og skal fornyes om ca. 22 år.
- ▶ Forventet kapitalbehov for dette er 80 kr. pr. m² x 20.000 = 1.6 mill.
- ▶
- ▶ Indestående på vejfondskontoen pr. 30 april 2019 330.542 kr.
- ▶ Indtægter 22 år af 80.000 kr. (500 kr. pr. medlem) 1.760.000 kr.
- ▶
- ▶ Totalbeløb på vejfondskontoen 2.090.542 kr.
- ▶
- ▶ **Forslag til ændring af indskud til vejfonden til 400 kr. pr. medlem**
- ▶ Indtægter 22 år af 64.000 kr. (400 kr. pr. medlem) 1.408.000 kr.
- ▶ Totalbeløb på vejfondskontoen 1.738.542 kr.



FORSLAG ÆNDRING AF FORDELING AF KONTINGENTET

- ▶ **Vedligeholdelse af stier med stenmel**
 - ▶ Grundejerforeningen har ca. 2.500 meter stier med stenmel, som vi har ansvaret for at vedligeholde.
 - ▶ Udover vores alm. vedligehold (sprøjtning og fræsning af stierne) er der også behov for at stierne får ekstra stenmel på.
 - ▶ Pris for 500 meter, som er minimumskøb er 32.500 kr., bestyrelsens oplæg er at der fra 2020 afsættes 32.500 kr. til ekstra stenmel, hvilket betyder at vi på 5 år vil komme hele vejen rundt på vores stier med nyt stenmel.
 - ▶ Det vil nok ikke være nødvendigt at skulle forny med stenmel hvert 5 år, så nogle år vil vi have en buffer i budgettet på 32.500 kr. som kan bruges til andre ting, fx. prisstigninger, som må forventes på drift og vedligehold, vedligeholdelse af volden på Ternevej og reparationen af legepladser osv.
- 


FORSLAG ÆNDRING AF FORDELING AF KONTINGENTET

Grundejerforening Horsens Syd		BUDGET
		2020
Indtægter 160 husstande a 2.000		320.000
Udgifter		
Forsikring	6.500	
Generalforsamling	1.500	
Arbejdsdag	20.000	
Diverse	8.000	
Vedligehold snerydning	40.000	
Vedligehold grønne områder		
græsklipning	76.250	
Sprøjtning	25.500	
Rundbede	27.500	
Grusstier	16.500	
Legeplads	0	
Stenmel Grusti 500l	32.500	
Gebyr	100	
Samlede udgifter		-254.350
Henlæggelse til vejfond		-64.000
Resultat		1.650



FORSLAG VEDR. EKSTRA PULLERTKORT

Mulighed for et ekstra pullertkort pr. husstand, så man kan have 3 i alt dvs. tilkøbe et mere.
Kriterierne kunne være hjemmeboende børn, stedforældre, bedsteforældre.
Skal defineres nærmere.





FORSLAG VEDR. STØJMÅLING

Vedr. modsatte side har der været foretaget støjmåling over 1 mdr. og via advokat er det lykket at få støjvæg opsat.

Pris for støjmåling er 20.000 kr.

Volden er lavere og huset er meget tættere på.



FORSLAG VEDR. BÆNK VED STI






Allerede fremsatte forslag, som har været behandlet indenfor de seneste 3 år, kan ikke fremsættes/genbehandles før efter 3 år




DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 7. **Valg af bestyrelse**
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
- 




VALG AF BESTYRELSE

Nuværende bestyrelse – 2 er på valg

- ▶ Lars Farsø (Formand) **er på valg – stiller ikke op igen**
 - ▶ Arne Bornhøft
 - ▶ Michael Jensen
 - ▶ Steen Sørensen **er på valg – stiller gerne op igen**
 - ▶ Flemming Bjerre Nielsen
 - ▶ Jeanette Valter Gudbjerg
- 




DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag
 7. Valg af bestyrelse
 8. **Valg af revisor**
 9. Eventuelt
- 



DAGSORDEN


1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Forslag – der er indkommet forslag om
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. **Eventuelt**
- 

EVENTUELT





AKTIVITETSDAG & SKT. HANS LØRDAG D. 22.06.2019 KL. 09:30 MØDESTED: OVERMARKSVEJ NR. 1

- ❖ Opsætning af telt fredag eftermiddag d. 21 juni.
 - ❖ Udførelse af opgaver kl. 09.30 til 14.00
 - ❖ Fællesspisning og hygge kl. 14.00 til ????
 - ❖ Bål tændes kl. 18.45
 - ❖ Invitation sendes ud.
- 



FØLG OS PÅ WWW.GFHS.DK

