

REFERAT FRA GFHS'S GENERALFORSAMLING 22. SEPTEMBER 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning 2019
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2019
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse 2020
5. Fastsættelse af kontingent - 2 scenarier
6. Forslag
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Fremmødte:

Bestyrelsen, revisor samt 27 forskellige husstande. 34 personer i alt.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Formanden, Jeanette Valter Gudbjerg, valgt til dirigent (enstemmigt).

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning 2019

En støjmåler blev placeret på Novembervej i en 2 måneders testperiode. Efter testperioden viser resultatet, at **gældende støjniveau overholdes**. Det var ikke det resultat, som vi havde håbet på – ej heller det, som vi var blevet stillet i udsigt. Vi kan dog nu konkludere, at der ikke er yderligere at gøre og der er således heller ikke belæg for at køre en sag mod kommunen. Rapporten fra BP Støjmåling uploades på hjemmesiden, så alle kan tilgå resultatet.

Der er blevet udfærdiget en kontrakt på vedligeholdelse af støjvold mod Ternevej. Den Lille Anlægsgartner tilplanter volden frem til og med 2022, så volden bliver dækket af krybepil. Planten er valgt af kommunen, i forbindelse med udarbejdelse af beplantningsplan for området, ansøgt og udarbejdet af HusCompagniet. Ovenstående er grunden til, at det ikke er samme plante som ved resten af Ternevej.

Vi har underskrevet skøderne og dermed overtaget ansvaret for fællesarealerne i sidste boligområde fra HusCompagniet.

Vi har haft gennemgang af området med Land & Plan i forbindelse med fællesområder Dahliavej og reparation af sti ved Dahliavej. Der er fortsat udfordringer ved Dahliavej efter udbedring, da stien bliver ødelagt ved større regnskyl. Land & Plan kontaktes igen for udbedring, det skal dog nævnes at de forholder sig til at afvente en 5. års gennemgang.

Pkt. 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2019

Regnskab viser et underskud på kr. 41.579,- mod budgetteret underskud på kr. 27.850,- Der gøres opmærksom på, at der er betalt kr. 26.514,- for en støjrapport, som generalforsamlingen i 2019 vedtog igangsætning af efter budgetgodkendelse. Derfor var denne post ikke med i daværende budget.

Regnskab 2019 godkendt (enstemmigt).

Grundejerforeningen Horsens Syd

Overmarksvej, Dahliavej, Kværnbæk og Novembervej
www.gfhs.dk

Pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse 2020

Da punkt 7, 'Valg af bestyrelse' resulterede i 4 nye medlemmer og 1 suppleant, heraf en ny formand, kunne 'Driftsbudget version 2, EKSTRA alternativ' godkendes (enstemmigt).

Pkt. 5. Fastsættelse af kontingent - 2 scenarier

'Driftsbudget version 2, EKSTRA alternativ' tager hensyn til, at der ikke er blevet afholdt aktivitetsdag i 2020 pga. covid-19 restriktioner. Dermed er der en besparelse på kr. 20.000,- Således er der ikke samme behov for at opkræve yderligere end kr. 2.000,- som allerede er forhåndsoptkrævet. Der kommer derfor ikke ekstra kontingentopkrævning for år 2020.

Den nye bestyrelse går i dialog om fremtidigt kontingent, herunder om der skal opkræves til bestyrelseshonorar fremover.

Pkt. 6. Forslag

1. Anlæggelse af petanquebane: **NEDSTEMT** (1 for og 33 imod)
2. Bestyrelsen sammensættes af medlemmer fra hver vej i foreningen: **NEDSTEMT** (enstemmigt)
3. Mindre vedligehold af grønne arealer // Ingen kontingentstigning // Afvent opkrævning til vejfond til dokumenteret udgifter forelægger: **NEDSTEMT** (enstemmigt)

Yderligere forklaring:

Bestyrelsen har kort før generalforsamling, rent tilfældigt, fået indsigt i et tilbud på asfalt i en lokal grundejerforening. Dette tilbud viser, at priserne på asfalt ligger langt højere end tidligere forudsat. Ovennævnte tilbud var afgivet 'som et godt tilbud', da kommunen alligevel skulle have asfalteret i området. Tidligere skøn i 2019 var på kr. 80/ m². Tilbuddet fra Colas, ligger her på kr. 91,25 /m² alene for slidlag. Hertil skal lægges udgifter til brønde, opretning og overkørsler. Dermed forventes en pris på kr. 132,-/ m². Bilagstilbud er vedlagt referatet. I fremtiden bør vi nærmere kigge på, om vi skal hæve vejfondens bidrag med kr. 200,- / husstand, da vi ellers vil komme til at mangle kr. 800.000,- om 20 år.

Pkt. 7. Valg af bestyrelse

Flere fremmødte til generalforsamlingen havde forståelse for og gav støtte til, at der bør gives honorarer til siddende bestyrelsesmedlemmer, dette både for at honorere den givne arbejdsindsats og for at kunne tiltrække flere interesserede ind i bestyrelsen. Dette vil dog kræve en vedtægtsændring.

Bestyrelsen kunne meddele, at der var 2 kandidater, som stillede op, men som ikke kunne deltage på generalforsamlingen. Lars Thygesen, Overmarksvej 7 havde sendt sit kandidatur via mail. Jan Knudsen, Kværnbæk 4 havde afgivet sit kandidatur til GFHS's revisor. Generalforsamlingen valgte begge som nye bestyrelsesmedlemmer (enstemmigt).

De afgående og nuværende bestyrelsesmedlemmer tilkendegav, at de alle hjælper og overdrager til den nye bestyrelse, så den kan komme godt i gang. Derudover tilbyder Steen Sørensen og Arne Bornhøft (afgående bestyrelsesmedlem) at forsætte med at varetage opgaven med fjernvarmen, så vi bibeholder viden og historikken i dette arbejde i bestyrelsen fremadrettet.

Grundejerforeningen Horsens Syd

Overmarksvej, Daliavej, Kværnbæk og Novembervej
www.gfhs.dk

Følgende medlemmer blev herefter valgt ind i bestyrelsen:

1. Trine Nørreris Poulsen, Novembervej 19 - valgt til ny formand (enstemmigt)
2. Steen Qvarfot, Overmarksvej 33 - valgt til nyt menigt bestyrelsesmedlem (enstemmigt)
3. Lars Thygesen, Overmarksvej 7 - valgt til nyt menigt bestyrelsesmedlem (enstemmigt),
4. Jan Knudsen, Kværnbæk 4, - valgt til nyt menigt bestyrelsesmedlem (enstemmigt),

5. Nikolaj Hauge, Daliavej 27 - valgt som bestyrelsessuppleant (enstemmigt)

Medlemmer træder ud af bestyrelsen:

1. Jeanette Valter Gudbjerg, Novembervej (Formand, Sekretær)
2. Flemming Bjerre Nielsen, Overmarksvej (Næstformand)
3. Arne Bornhøft, Overmarksvej, fortsætter som 'Fjernvarmekonsulent' til hjælp i bestyrelsesarbejdet
4. Brian Bane Larsen

Bestyrelsen består efterfølgende af:

5. Formand, Trine Nørreris Poulsen, Novembervej 19
6. Kasserer Steen Sørensen, Overmarksvej 15
7. Jan Sørensen, Overmarksvej 40
8. Steen Qvarfot, Overmarksvej 33
9. Lars Thygesen, Overmarksvej 7
10. Jan Knudsen, Kværnbæk 4
11. Nikolaj Hauge, Daliavej 27 - suppleant

Bestyrelsen vil på det først komne møde konstituere næstformand og sekretær.

Pkt. 8. Valg af revisor

Søren er genvalgt som revisor (enstemmigt)

Pkt. 9. Eventuelt

Bestyrelsen forespurgte generalforsamlingen om kommende generalforsamlinger kan accepteres afholdt som 'virtuelt møde', hvis covid-19 eller andre restriktioner vanskeliggør afholdelse af fysiske generalforsamlinger. Der var ingen indvendinger til eventuelle virtuelle afholdte møder.

Afgående bestyrelsesmedlemmer takkes for deres store indsats for GFHS.

Brian Bane Larsen
A. Børst
H. Bjerre Nielsen

Jan Sørensen
Jeanette Valter Gudbjerg
Steen Sørensen