

Referat - generalforsamling GFHS 15/6-2021

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2020
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse 2021
5. Fastsættelse af kontingent
6. Forslag
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Fremmødt: Der var til vores afstemningspunkter optalt 38 stemmeberettigede som senere blev "løftet" til 41 fremmødte og 2+ indgåede fuldmagter, Dette var nødvendig da der, jf. vores vedtægter, skal der være ¼ af medlemmerne. Dvs. min. 40 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent. Formand Trine N. Poulsen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Grundet Corona er der kun gået 9 mdr. siden sidste generalforsamling i september 2020. Hvilket har haft betydning for aktiviteterne i foreningen.

Vi har ikke afholdt aktivitetsdag, grundet COVID 19. Der har dog stadig været lidt aktivitet i vores vedligeholdelse af vores arealer.

Bestyrelsen har fjernet stolper ved ca. 80% af alle vejtræerne. De resterende stolper fjernes når det vurderes at træerne er store nok.

Der har også været slået et opslag op omkring hjælp til beskæring af buske og fliset grene, som blev varslet med lidt kort varsel. Men der var et par friske beboere der gav en hånd med sammen med bestyrelsen. Tak for det. Det gav foreningen en besparelse på ca. 10.000 kr.

Steen S. gav en status på fjernvarmeprojektet. Der er lavet gennemgang af alle vejene, og udbedret mangler 14 dage efter ud fra en mangelliste. Asfalt/endelig slidlag kommer først næste år inden der afholdes en 1-årsgennemgang. Skulle der stadig være mangler/skader som ikke er fanget ved gennemgang, er det vigtigt at I melder ind til bestyrelsen på mail, således vi få det med på vores mangelliste til 1 års gennemgang.

Referat - generalforsamling GFHS 15/6-2021

Der er blevet gensået pil på volden ved Ternevej. Status er at der ser umiddelbart ud til at de klare sig bedre end de sidste par gange vi har fået sået pil. Så vi krydser fingre så de for bedre fat. Vi har en aftale til og med 2022.

Vi har brugt en del tid på foreningens Fugle udfordringer, hvor vi både har haft fat i kommunen og naturstyrelsen. Status på dette er lagt op på hjemmesiden.

Vi har kigget en del på Biodiversitet, om vi evt. kunne kombinere det med besparelser i vedligeholdelsesbudgettet. Konklusionen er at der umiddelbart ikke er penge at spare.

Så det er mere et holdningsspørgsmål, om vi vil have tætslået græs for at mindske mælkebøtter og tidsler, eller længere græs for at holde fugle væk og give mere biodiversitet.

Vi afventer stadig 5 års gennemgang fra Land & Plan, ifm. de udfordringer vi har med stien der bliver ødelagt af større regnskyl. Bestyrelsen skal indkalde til denne gennemgang og afholdes senest 1. august 2023.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2020

Vores revisor, Søren, gennemgik regnskabet som viste et overskud på 65.959 kr. mod et budgetteret resultat på -2.800 kr.

Forskellen skyldes mindre udgifter til vedligeholdelse, primært grundet snerydning i 2020 var 35 t.kr. Lavere end budgetteret, samt vi havde budgetteret med en udgift til stenmel på 32,5 t.kr. Som ikke blev gennemført i 2020, men overføres videre i budgettet 2021.

Der har de seneste år været en del spørgsmål til regnskabet og især vedligeholdelsesposten. Derfor har bestyrelsen fokus på at specificere vedligeholdelsesposterne mere ud, så det er mere gennemskueligt.

Regnskabet blev godkendt

Bestyrelsen gennemgik bestyrelsens forslag til budget og forslag til kontingent, og foreslog at vi afventede med at godkende dette vi havde gennemgået diverse forslag, da flere forslag kunne have økonomiske konsekvenser for foreningens budget og kontingent.

Det blev godkendt at vi gennemgik budgettet og sprang direkte til forslag.

6.- Forslag

(Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring)

Ændringsforslag:

Nuværende §6. stk. 2

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

Referat - generalforsamling GFHS 15/6-2021

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisions-beretning.
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af de fælles udenomsarealerne.
- 5) Fastsættelse af kontingent.
- 6) Forslag.
- 7) Valg af bestyrelse, herunder valg af formand, næstformand, sekretær, kasserer og 2 suppleanter.
- 8) Valg af revisor.
- 9) Eventuelt valg af administrator.
- 10) Eventuelt. Forslag, der ikke forinden er rundsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, kan ikke sættes under afstemning.

Ændres til:

6.2) Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.***
- 2) Bestyrelsens beretning.***
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisions-beretning.***
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af de fælles udenomsarealerne.***
- 5) Fastsættelse af kontingent **og bestyrelseshonorarer*****
- 6) Forslag.***
- 7) Valg af bestyrelse, herunder valg af formand, næstformand, sekretær, kasserer og 2 suppleanter.***
- 8) Valg af revisor.***
- 9) Eventuelt valg af administrator.***
- 10) Eventuelt. Forslag, der ikke forinden er rundsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, kan ikke sættes under afstemning.***

Bestyrelsen motiverede forslaget

Der var spørgsmål om størrelse? Steen Q. svarede at det ikke er fastlagt. Beløbet skal godkendes hver år af generalforsamlingen. Hvis der kommer større projekter som er meget tidskrævende, kan beløbet være større, det kan også være at der er nogle poster der skal have mere end andre ift. Der er mere arbejde i det.

Steen Q pointerede også af bestyrelsen ikke lægger op til noget honorar i 2021.

Referat - generalforsamling GFHS 15/6-2021

(jf. vores vedtægter skal vedtægtsændringer stemmes for af 2/3 af de fremmødte før det kan vedtages)

Forslaget blev vedtaget

Forslagene fra medlemmerne ligger i deres fulde længde på hjemmesiden

Forslag 1A: Forslag om forlængelse af cykelsti Ved Ternevej på østlig side

Bestyrelsen har taget kontakt til kommunen, og er i dialog om en alternativ løsning med en overgang af Ternevej før Dalagervej, samt den nederste del af cykelstien skal skiltes ordentligt således det bliver lovligt at cykle på den begge veje.

Forslagsstiller var tilfreds med denne oplysning og trak forslaget uden afstemning

Forslag 1B: Opstille skraldespande i området til hundeefterladenskaber.

Der var debat for og imod. Samt bestyrelsen henstiller til der bliver holdt en sober tone på nettet.

Forslaget blev nedstemt

Forslag 2: Udvidelse af ordning for snerydning på stamvej og boligvej.

Der blev debatteret om hvor grænsen vedrørende snerydningspligten går, og bestyrelsen selvfølgelig kan bestille ekstra rydning hvis bestyrelsen vurderer behovet. Det er dog en opvejning af behov contra økonomi.

Forslagsstiller accepterer bestyrelsens præcisering og af "forslaget" skal være mere fyldestgørende/præciseret

Forslag 3: Forhøjelse af vejfond

Forslaget blev trukket da bestyrelsen også har forslået dette i deres budget.

Forslag 4: Udtagelse af grøn vedligeholdelse bag Dahliavej 16

Der blev debatteret for og imod. Heriblandt om det ikke bare vil flytte problemet til naboer og andre steder.

Der blev derfor sat til afstemning om vi skulle lave området Dahliavej 14-16 som testområde og lade græsset gro. Desuden er der dialog med en jæger.

Forslaget blev godkendt med en testperiode frem til næste GF. Samtidigt vil græsarealet mellem viadukt og bålplads ikke længere blive klippet (er igangsat)

Forslag 5: Specificering af budget, grøn vedligeholdelse og beplantning af støjvold

Dette er ikke formuleret som et forslag og derfor blot taget op til debat og information.

Referat - generalforsamling GFHS 15/6-2021

Bestyrelsen har allerede taget specificering af budget til efterretning, og delt vedligeholdelsesposten mere ud.

debat om skræmmefugle, som der ikke var den store tiltro til fra forsamlingen.

Beplantning af støjvolden ud til rute 52 , blev præciseret at være kommunens område men de har umiddelbart ikke nogen vedligeholdelsesplan for det. Har man ønsker eller spørgsmål til volden opfordres der til at kontakte kommunen selv direkte.

Snak om man skulle søge kommunen om vildthege på volden. Bestyrelsen tilkendegav at de gerne vil undersøge mulighederne.

Forslag 6: forslag om lukning af Dahliavej som gennemkørselsvej

Der blev vist kort for forsamlingen, og der var en god debat om de udfordringer der er.

Forslaget blev nedstemt.

Bestyrelsen opfordrer til at man kører pænt og overholder færdselsreglerne i vores område. Man kan evt. overveje at bruge den anden vej som er uden udkørsler, hvis man vil vise ekstra god naboskab og ved der er beboer der synes det er et problem med den gennemkørsel af Dahliavej.

Bestyrelsen vil desuden tage et kig på områdets bump, da der er givet udtryk for det der måske kunne reducere problemet.

Der blev desuden nævnt at vi kunne lave bedre skiltning således at udefrakommende blev guidet bedre og kører igennem hele Dahliavej.

Forslag 7: Etablering af hundelegeplads og fælles hjælp til græsslåning af fællesarealer

Det blev debatteret for og imod hundelegepladsen, samt fælles hjælp til græsslåning af fællesarealer.

Forslagene blev nedstemt

4+5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse 2021, samt fastsættelse af kontingent

Afstemning af forslag, gav ikke anledning til ændringer i bestyrelsens oplæg.

Bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse på 300 kr., hvoraf de 200 kr. er øremærket til vejfonden, blev fremlagt af bestyrelsen. Det var debat frem og tilbage.

Der var dog dialog om størrelsen på kontingentet, og der kom 2 modforslag

- 1) 2.500 pr. år. **Nedstemt**
- 2) 2.300 pr. år. **Godkendt**
- 3) 2.000 pr. år. **Nedstemt**

Budgettet godkendt og der kommer en opkrævning pr. mail snarest.

Referat - generalforsamling GFHS 15/6-2021

Det er vigtigt at bestyrelsen har medlemmernes rigtige mail-adresse. Derfor husk at send mail til bestyrelsen, hvis der er ændringer.

7. Valg af bestyrelse

På valg:

Steen Sørensen, (Kasserer)

Jan Sørensen (bestyrelsesmedlem)

Nikolaj Hauge(suppleant)

Steen Sørensen ønsker ikke at genopstille. Steen Qvarfot (næstformand) stiller op som Kasserer.

Ingen andre stiller op og Steen Qvarfot er valgt som kasserer.

Dvs. der er 2 ledige bestyrelsesposter, samt en suppleant der kan vælges.

Jan ønsker at stille op igen og Nikolaj ønsker at stille op til bestyrelsespost. Der er ingen andre der ønsker at stille op og begge er valgt til bestyrelsen.

Der er ingen der stiller op til suppleantposten.

Bestyrelsen består herefter af :

Formand, Trine Nørreris Poulsen

Kasserer, Steen Qvarfot

Jan Sørensen

Lars Thygesen

Jan Knudsen

Nikolaj Hauge

Bestyrelsen vil på det næste møde konstituere næstformand

8. Valg af revisor

Søren stiller op og genvælges uden modkandidater.

9. Eventuelt

- Der var en del forvirring om vores ordlyd i vedtægterne. Bestyrelsen vil derfor gennemgå vedtægterne og få dem opdateret.
- Der var et forslag om man skulle sende et spørgeskema ud til hvorfor folk ikke kommer til generalforsamlingerne.
 - Bestyrelsen ærgres sig også over at der ikke kommer flere, da vi næsten ikke vil være beslutningsdygtige. Men det er et generelt problem for boligforeninger. Derfor vil bestyrelsen også kigge på vedtægtsændring omkring antal for hvornår vi er beslutningsdygtige, samt om hvad vi kan gøre for at trække flere til vores generalforsamlinger.
- Der var ros til bestyrelsen for deres arbejde
- Dialogen om biodiversitet fortsatte igen og der blev spurgt til ejerskab af regnvandsbassinerne.
 - Steen S. forklarede at regnvandsbassinerne er ejet og vedligeholdes af SAMN, og uddybede hvilket areal vi er ejer af.

Referat - generalforsamling GFHS 15/6-2021

- Bestyrelsen er ikke arrangør af Sankt Hans i år, men man er som altid meget velkommen til at bruge bålpladsen, bare husk at ryd op efter jer.
- Aktivitetsdag i 2021 bliver formentlig ikke som vi kender den, men nok med opslag på facebook/hjemmesiden med arbejdsopgave man kan melde sig på. Vi satser stærkt på at afholde et arrangement i 2022, hvor der også er fokus på det sociale.

