

Motivation for forslaget:

vi oplever hvert år at vi kæmper med at kunne afholde en generalforsamling, grundet manglende fremmøde. En generalforsamling der ikke er beslutningsdygtig, betyder at alle dem der har sat tid af til at dukke op, går forgæves og samt øget udgifter til afholdelse af ekstra generalforsamling.

Vi vil gerne gøre det nemmere at kunne få den normale drift til at fungere ved ændring af §9, og samtidig fjerne §20.

§20 ønsker vi at flytte ind under §8 og §9 i en omskrevet version, som harmonerer bedre med resten af §9, og samtidig gør foreningens vedtægter sværere at ændre på. Vedtægterne er trods alt foreningens lov, og vi mener at når vi lempet på §9 er vi nødt til at stramme på reglerne omkring vedtægtsændringer.

Nuværende §9:

§ 9. Flertal.

- (9.1) Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som nævnt i § 2. Dog skal altid mindst 1/4 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret for, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- (9.2) Forslag om vedtægtsændringer, om væsentlige tilplantninger/vedligeholdelse af de fælles udenomsarealer kræver dog, at mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer for forslaget, herunder også vedrørende vejarealet.

Ønskes ændres til:

- (9.1) Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som nævnt i § 2. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- (9.2) Forslag om vedtægtsændringer, om væsentlige tilplantninger/vedligeholdelse af de fælles udenomsarealer, samt vejarealet kræver dog, at mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer for forslaget, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Ændringer af foreningens vedtægter kræver samtidig godkendelse fra Horsens Byråd jf. lokalplan

■ = udgår og omskrives

... = Flyttes til §8 og sættes ind mellem §8.2 og 8.3

§20 Godkendelse

(Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes på en ordinær generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte.)

(Vedtægterne kan ændres på den ordinære eller ekstra ordinære generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte. Ændringer af foreningens vedtægter kræver samtidig godkendelse fra Horsens Byråd.)

Forslag til vedtægtsændringer skal udsendes senest 2 uger før generalforsamlingen og skal være formanden i hænde inden dette tidspunkt.