

## Grundejerforeningen Horsens Syd

Overmarksvej, Dahliavej, Kværnbæk og Novembervej  
www.gfhs.dk

# REFERAT FRA GFHS EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 20. APRIL 2022

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2021 og eventuel revisionsberetning
4. Forelæggelse af driftsbudget 2022 til godkendelse
5. Fastsættelse af kontingent og bestyrelshonorarer
6. Forslag til vedtægtsændringer. Se yderligere information nedenfor
7. Forslag indsendt og modtaget fra medlemmer
8. Valg af bestyrelse: der er pt. i alt 6 medlemmer i bestyrelsen.
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

### Fremmødte:

21 husstande, 8 på fuldmagt. 29 i alt.

### Pkt. 1 Valg af dirigent

Kasserer, Steen Qvarfot, valgt til dirigent (enstemmigt).

### Pkt. 2. Bestyrelsens beretning 2021

Aflevering af alle områder i forhold til fjernvarmen. Der kommer en gennemgang senere i 2022. Vi opfordrer alle, der har ting, der ikke er udført korrekt på vores arealer til at kontakte os på mail.

Såfremt det er på den enkelte ejers eget areal, skal fjernvarmen kontaktes direkte.

Vi har lavet glatførebekæmpelse jævnfør vores retningslinjer 49 gange.

Vi har forlænget vores kontrakt med 'Den Lille Anlægsgartner' og opnået en fin besparelse.

Kontrakten har være i udbud ved 3 mulige leverandører.

Vi har kigget på at kunne skabe mere biodiversitet i området. Det kræver en del vedligeholdelse, lugning, så det vil blive omkostningsfuldt.

Status på fugle; Der er søgt givet tilladelse til regulering på GFHS' dele af området.

Der foretages regulering af krager fra nu og til påske. Der vil derfor være jægere i området løbende i denne periode. Dette sker af hensyn til diversiteten i den samlede fuglebestand i området. Der foreligger ikke endeligt resultat på dagen af generalforsamlingen.

Aktivitetsdag 2021-aflyst pga. COVID 19, men der er stadig sket noget. Vi har haft en Pop-up event, hvor der blev foretaget følgende:

- Udskiftning af træ på Dahliavej.
- Maling og oprydning af legepladser samt bålsted.
- Vedligehold i området.
- Leje af flishugger samt ekstern hjælp til beskæring af træer.

Bestyrelsen takker for de, der gav en hånd med.

Pullert: Ingen påkørsler eller ekstraordinære udgifter.

## Grundejerforeningen Horsens Syd

Overmarksvej, Dahliavej, Kvæmbæk og Novembervej  
www.gfhs.dk

### Pkt. 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2021

Regnskab viser et overskud på 30.181 mod budgetteret underskud på 20.450. Dette pga. budgetteret stenmel ikke er realiseret.

Regnskab 2021 godkendt (enstemmigt).

### Pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse 2022

Budgettet for 2022 godkendt uden kommentarer. (enstemmigt).

### Pkt. 5. Fastsættelse af kontingent og bestyrelshonorarer

Forslag om at fastholde kontingent på 2300 kr godkendt. (enstemmigt).

Bestyrelsen ønsker ikke bestyrelshonorar for næste år.

### Pkt. 6. Forslag

#### 1. Forslag fra bestyrelsen;

vi oplever hvert år at vi kæmper med at kunne afholde en generalforsamling, grundet manglende fremmøde. En generalforsamling der ikke er beslutningsdygtig, betyder at alle dem der har sat tid af til at dukke op, går forgæves og samt øget udgifter til afholdelse af ekstra generalforsamling.

Vi vil gerne gøre det nemmere at kunne få den normale drift til at fungere ved ændring af §9, og samtidig fjerne §20.

§20 ønsker vi at flytte ind under §8 og §9 i en omskrevet version, som harmonerer bedre med resten af §9, og samtidig gør foreningens vedtægter sværere at ændre på.

Vedtægterne er trods alt foreningens lov, og vi mener at når vi lemper på §9 er vi nødt til at stramme på reglerne omkring vedtægtsændringer.

Se yderligere forklaring i udsendte materiale.

Godkendt (enstemmigt)

#### 2. Hjertestarter centralt i området:

Yderligere information:

##### Bestyrelsens svar:

Undersøgt tidligere – etableringsomkostninger, drift, vedligeholdelse.

Etablering: 15.000 - 20.000 kr. (+ etablering af strøm)

El: 1000 kr. / år

Forsikring 500 kr. / år

Service: 1250 kr. / år (efter 3 år) (+ elektroder / batterier) evt. Sølv-aftale 2250 kr. / år inkl.

Elektroder / batterier.

Kan ansøge til september hos Tryk-Fonden (svar efter 3 måneder) om hjertestarter/varmeskab.

Godkendt til at bestyrelsen skal arbejde videre med dette.

#### 3. Affaldsindsamling: Bestyrelsen planlægger kontinuerligt affaldsindsamling

### Pkt. 7. Valg af bestyrelse

Formand Trine Nørreris Poulsen, medlem Lars Thygesen og medlem Jan Knudsen var på valg og blev valgt enstemmigt.

Det var ikke muligt at få en suppleant ind i bestyrelsen.

## Grundejerforeningen Horsens Syd

Overmarksvej, Dahlavej, Kværnbæk og Novembervej  
www.gfhs.dk

Følgende medlemmer blev herefter genvalgt ind i bestyrelsen:

1. Trine Nørreris Poulsen, Novembervej 19 - genvalgt til ny formand (enstemmigt)
2. Lars Thygesen, Overmarksvej 7 - genvalgt til nyt menigt bestyrelsesmedlem (enstemmigt),
3. Jan Knudsen, Kværnbæk 4, - genvalgt til nyt menigt bestyrelsesmedlem (enstemmigt),

Bestyrelsen består efterfølgende af:

1. Formand, Trine Nørreris Poulsen, Novembervej 19
2. Kasserer Steen Qvarfot, Overmarksvej 33
3. Næstformand Jan Sørensen, Overmarksvej 40
4. Lars Thygesen, Overmarksvej 7
5. Jan Knudsen, Kværnbæk 4
6. Nikolaj Hauge, Daliavej 27

### Pkt. 8. Valg af revisor

Søren er genvalgt som revisor (enstemmigt)

### Pkt. 9. Eventuelt

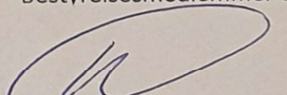
Der var en kort snak om støjvolden på Ternevej, der findes ikke etableret godt nok. Bestyrelsens svar er, at der er sket forbedringer det sidste år og vil følge udviklingen sammen med vores gartner.

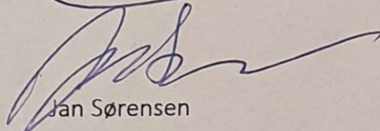
Der blev rejst et spørgsmål, hvorvidt brand og redning har pullertkort.

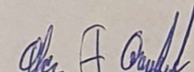
Brand og redning ønsker ikke at have pullertkort og er tidligere kommet til området på 4 min via Ternevej, da det er den mest logiske vej.

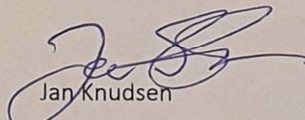
Bestyrelsen orienterede om, at der er planlagt aktivitetsdag lørdag 11.06, så medlemmer opfordres til at sætte kryds i kalenderen og der vil blive udsendt yderligere information hurtigst muligt.

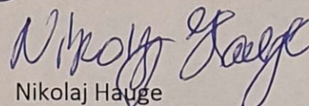
Bestyrelsesmedlemmer takkes for deres indsats for GFHS.


  
Trine Nørreris Poulsen

  
Jan Sørensen

  
Steen Qvarfot

  
Jan Knudsen

  
Nikolaj Hauge

  
Lars Thygesen