

Forslag 1:

Bestyrelsen stiller forslag om oprettelse af en øremærket opsparing til legepladser.

Motivation: Jf. lokalplanen er der krav om der er 4 legepladser på grundejerforeningens arealer. Flere af legepladserne er begyndt at rådne, og der må forventes nogle investeringer inden for en tidshorisont på 5 år.

Vi ønsker derfor at lave en opsparing der er øremærket til legepladser. Det indsatte beløb godkendes på generalforsamlingen på samme måde i kender det fra vejfonden.

Bestyrelsen budgetterer med, at beløbet til opsparingen for 2023 kan indeholdes i det nuværende kontingent.

Forslag 2:

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at bruge penge fra vores vejfond til udbedring af asfaltarbejde.

Forslag 1: Bestyrelsen bemyndiges til at bruge alle pengene på Vejfonden 644.990 kr.

Forslag 2: Bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til 500 tkr. På vejfonden

Forslag 3: Bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til 300 tkr. På vejfonden

Motivation:

I forbindelse med 1 års gennemgang af fjernvarmeprojektet har vi gennemgået vores veje og vi har observeret flere revner og huller i vejene som ikke er en direkte konsekvens af nedlægning af fjernvarmerør. Dvs. det er nogle skader som ikke bliver udbedret af Fjernvarme Horsens. Skaderne bliver større og antageligt dyrere hvis vi ikke få gjort noget ved problemet nu.

Vi er ved at få indhentet et tilbud på reovering af de steder vi har konstateret skader. Skader som bestyrelsen ønsker at kunne få lavet i samme omfang som når de udbedrer asfalten de steder de har lagt rør ned. Dette vil give os en besparelse at få lavet i samme omgang.

Vi kender dog ikke beløbet endnu, og vil derfor forslå en bemyndigelse til at bestyrelsen kan håndtere denne sag.

Da bemyndigelsen er af en vis økonomisk størrelse, vil det kræve jf. §9 stk 2, at et af forslagene får 2/3 af stemmerne. Såfremt der ikke er mere end 50% af medlemmer til den ordinære gf. Vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt.

Der vil **ikke** blive lagt op til nogen stigning i kontingentet, uanset hvilket forslag der vælges.

Forslag 3:

Område med "vild med vilje"

Over alt i Danmark bliver der snakket om biodiversitet, naturen skal have naturen tilbage. Insekter og dyrearter er tæt på at blive udryddet.

Vi har også de senere år modtaget flere henvendelse for grundejerforeningens medlemmer.

Vi har rigtig mange kvm græsarealer på vores fællesarealer, og bestyrelsen finder arealet ved bålpladsen som det mest passende område. På nedenstående billede vises vores forslag til placering af det beplantede område, og der vil være en gangsti på ca. 2 m. bred ned til bålpladsen.

Pris:

Der vil være en etableringsomkostning på ca. 20.000 kr.

Derudover vil der være en merudgift til den årlige vedligeholdelseskontrakt på ca. 7.000 kr. til beskæring og fjernelse af afklippede blomster.

